



DEVELOPMENT

MDA

AGENCY

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ПО УЛ.КУЙБЫШЕВА



О ПРОЕКТЕ

ПРОЕКТ ПРЕДПОЛАГАЕТ ОРГАНИЗАЦИЮ ПРОИЗВОДСТВА НА БАЗЕ НЕИСПОЛЬЗУЕМОГО КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 19 025,6 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗАКРЫТОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЕ Г. БОБРУЙСКА. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: ДЕРЕВООБРАБОТКА, МЕТАЛЛООБРАБОТКА, ИНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПО УСМОТРЕНИЮ ИНВЕСТОРА. КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ СОСТОИТ ИЗ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Условия предоставления: продажа, аренда, отчуждение объектов недвижимости на безвозмездной основе.

Контакты:

Бобруйский городской исполнительный комитет
213800 г. Бобруйск, пл. Ленина, 1

тел: +375 225 68 00 34;

E-mail: ecoves@bobrrik.gov.by econom@bobrrik.gov.by

сайт: <https://bobruisk.gov.by/>

инвестиционная площадка

Адрес: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Куйбышева, д.29а/1
Кадастровый номер: 74100000000604735
Площадь, га: 0,4652
Целевое назначение: Земельный участок для содержания и обслуживания здания пригородной ДПП-3
Статус границы земельного участка: Граница без статуса
Организация, выполняющая работы по установлению границ: Бобруйское учреждение коммунального производственного предприятия "Центр по землеустройству"



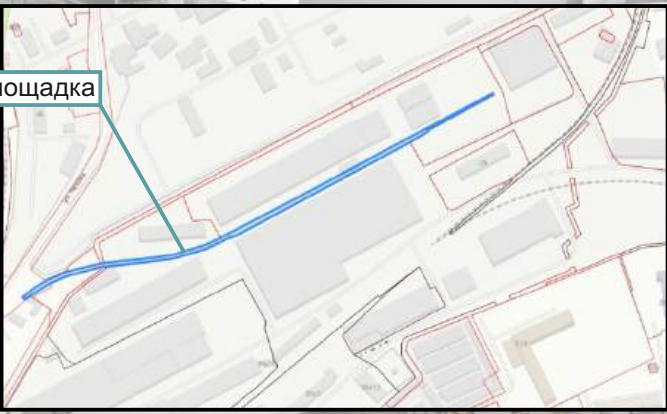
инвестиционная площадка

Адрес: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Куйбышева, д.29а/2
Кадастровый номер: 74100000000602202
Площадь, га: 5,4672
Целевое назначение: Для содержания и обслуживания зданий и сооружений комплекса завода ДПП
Статус границы земельного участка: Граница без статуса
Организация, выполняющая работы по установлению границ: БУИ/ПТ "Центр по землеустройству"



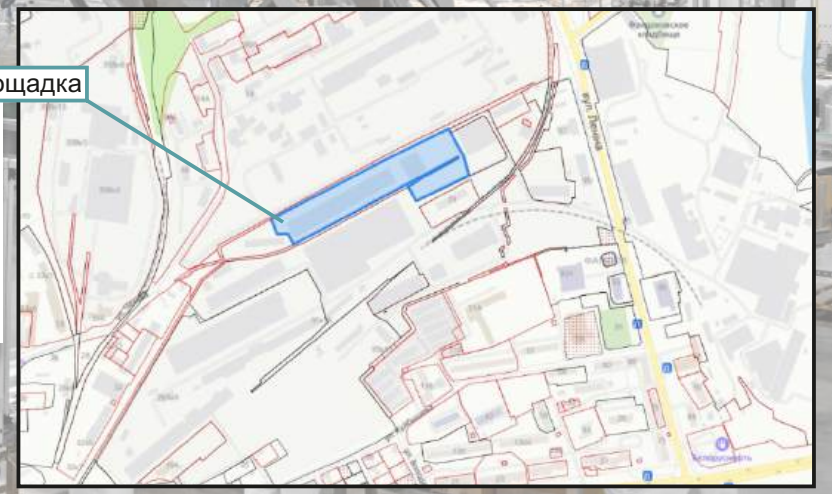
инвестиционная площадка

Адрес: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Куйбышева, 29а/3
Кадастровый номер: 74100000000601607
Площадь, га: 0,2301
Целевое назначение: Земельный участок для содержания и обслуживания железнодорожной ветки № 54
Статус границы земельного участка: Граница без статуса
Организация, выполняющая работы по установлению границ: Бобруйское учреждение коммунального производственного предприятия "Центр по землеустройству"



инвестиционная площадка

Адрес: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Куйбышева, д.29а/3
Кадастровый номер: 741000000006004754
Площадь, га: 2,4637
Целевое назначение: Земельный участок для содержания и обслуживания головного корпуса цеха ДПП-1, цеха подготовки шпал и пристройки
Статус границы земельного участка: Граница без статуса
Организация, выполняющая работы по установлению границ: Бобруйское учреждение коммунального производственного предприятия "Центр по землеустройству"



ЗАДАЧИ ПРОЕКТА: ➔

Привлечение инвестиций, вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества, создание современного производства.

Местоположение объекта: ,
Республика Беларусь, Могилевская область,
г. Бобруйск ул.Куйбышева, 29А.

Координаты: ,
- 53.162547, 29.225235; - 53.164098, 29.226770;
- 53.164135, 29.223884



О ПРОЕКТЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



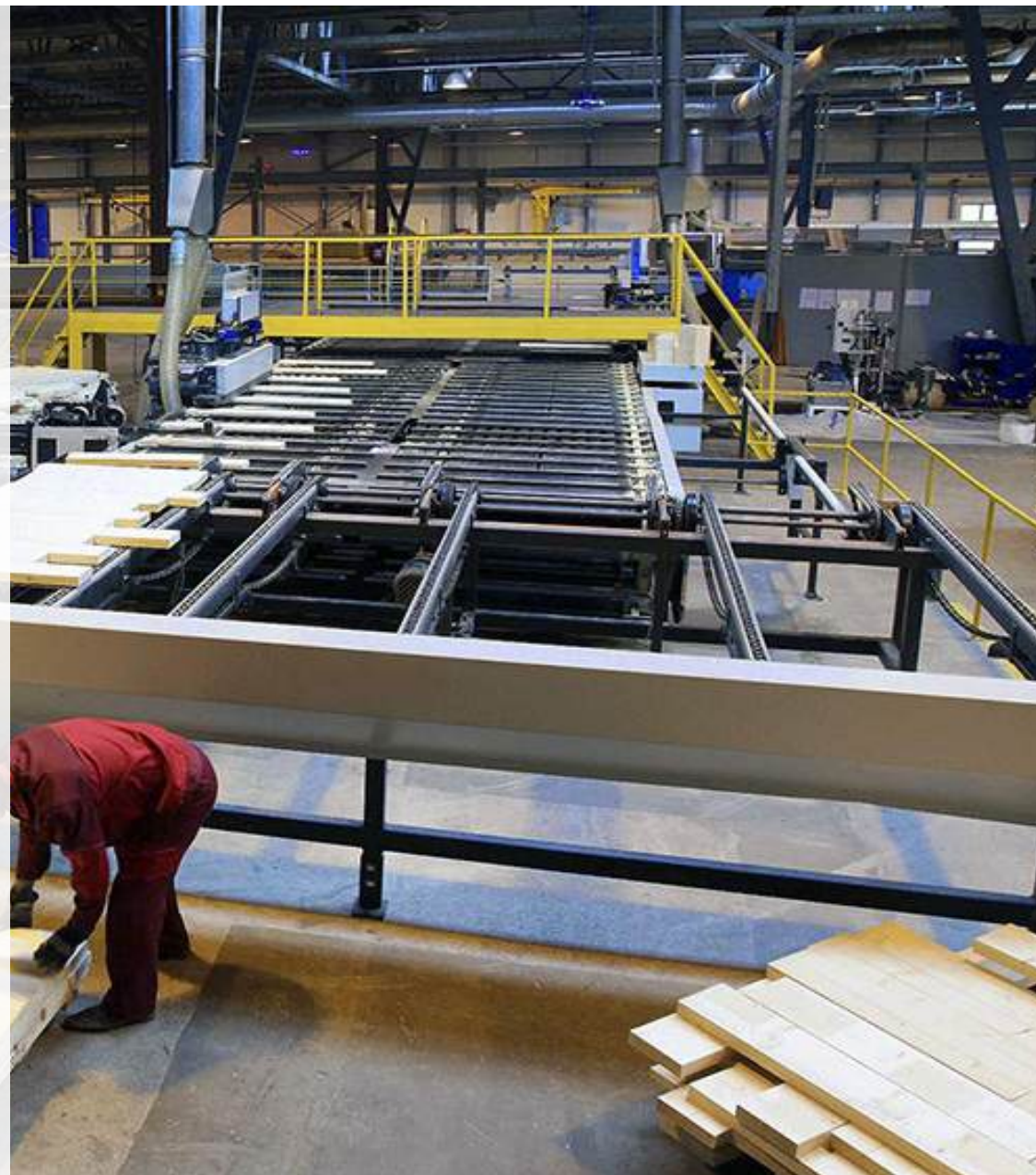
- НАЛИЧИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО КОМПЛЕКСА
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКАХ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 2,8948 ГА.



- НАЛИЧИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ К
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКЕ,
АВТОМОБИЛЬНЫХ И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ
ПОДЪЕЗДНЫХ ПУТЕЙ.



- ВОЗМОЖНОСТЬ БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ
ПЕРЕДАЧИ КОМПЛЕКСА ИМУЩЕСТВА ДЛЯ
РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ: 💰

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР, ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ:



✓ освобождение от уплаты таможенных пошлин и НДС при ввозе технологического оборудования

✓ предоставление земельного участка без проведения аукциона

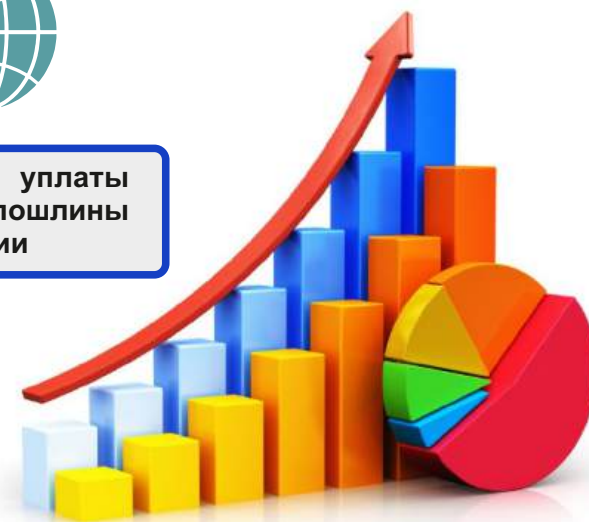
МАЛЫЕ ГОРОДА И СЕЛЬСКАЯ МЕСТНОСТЬ:



✓ освобождение от налога на прибыль, налога на недвижимость, подоходного налога

✓ освобождение от ввозных пошлин;

✓ освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу лицензии



БОБРУЙСК

О ГОРОДЕ

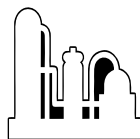


население
209,7 тыс

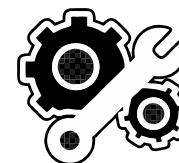


площадь
96,4 кв.км

Экономическое развитие Бобруйска основывается на производстве промышленной продукции, основные направления:



НЕФТЕХИМИЧЕСКАЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



МАШИНОСТРОЕНИЕ



ПИЩЕВАЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

